



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
930

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής ρυμοτομικού Σχεδίου Παραλίας Συλίσβαινας (Ν. Αχαΐας).	1
Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. Γ. 1062 συνοικίας «Ζ».	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ανδ. Ζαΐμη - Παρ. Μπενάκη.	3
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Υδρόμυλοι Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.	4
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νέας Καρβάλης Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.	5
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφύλλινων Ν. Καβάλας για επέκταση σταυλικής εγκατάστασης.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΕ οικ. 314 (1)
Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής ρυμοτομικού Σχεδίου Παραλίας Συλίσβαινας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις Δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 9.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1981 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
4. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. β).
5. Τις προτάσεις της από 22.3.88 Β' φάσης της Μελέτης Πολεοδό-

μησης Παραλίας Συλίσβαινας.

6. Τις αρ. 62/1990 και 36/1991 αποφάσεις του Δ.Σ. Ακράτας.

7. Την 6-1-26.4.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την πρωτ. ΧΕ 91/24.4.91 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. αναφορικά με τους όρους δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση των όρων δόμησης -σε όλη την περιοχή- του Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραλίας Συλίσβαινας, ως εξής:

- 1.1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 50%.
- 1.2. Συντελεστής δόμησης οικοπέδων: 1,00.

1.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10,00 μ. Σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS επιτρέπεται προσαύξηση 2,00 μ., ενώ σε περίπτωση κατασκευής στέγης 1,50μ. Δεν συνυπάρχουν PILOTIS και στέγης.

1.4. Επιβάλλεται η διάσπαση όγκων για κτίσματα μεγαλύτερα των 1500 μ³. Όγκοι μεγαλύτεροι επιτρέπονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

1.5. Πρόβλεψη - υποχρεωτικά - θέσης ή θέσεων στάθμευσης μέσα στο οικοπέδο, μία (1) ανά 120 μ² επιφανείας κτίσματος, χωρίς προσαύξηση ύψους.

1.6. Επιτρεπόμενη χρήση η «γενική κατοικία» κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος, εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων μικρής όχλησης.

1.7. Υποχρεωτικός έλεγχος ΕΠΑΕ για κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ 85.

2. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την ισχύ της παρούσης και ισχύουν, οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη μέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης αλλά μόνο βάσει των νέων.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύει να ισχύει κάθε προηγούμενη σχετική με το θέμα-διάταξη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 8706

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. Γ. 1062 συνοικίας «Ζ».

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 16.2.1990 Π.Δ. ΦΕΚ 154 Δ'/23 Μαρτίου 1990 με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της «Ζ» συνοικίας.
2. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1,2 αυτού για τον καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.
3. Την από 25.5.1987 (ΦΕΚ 137 Δ') απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.
5. Την 55Β' της 27.2.1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.
6. Την 8085/18.10.91 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. της 11.7.91 προς το ΣΧΟΠ - Νομού Ευβοίας.

7. Την 4η γνωμοδότηση του 15ου Πρακτικού της 5.11.91 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210Α').

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α, αποφασίζουμε:

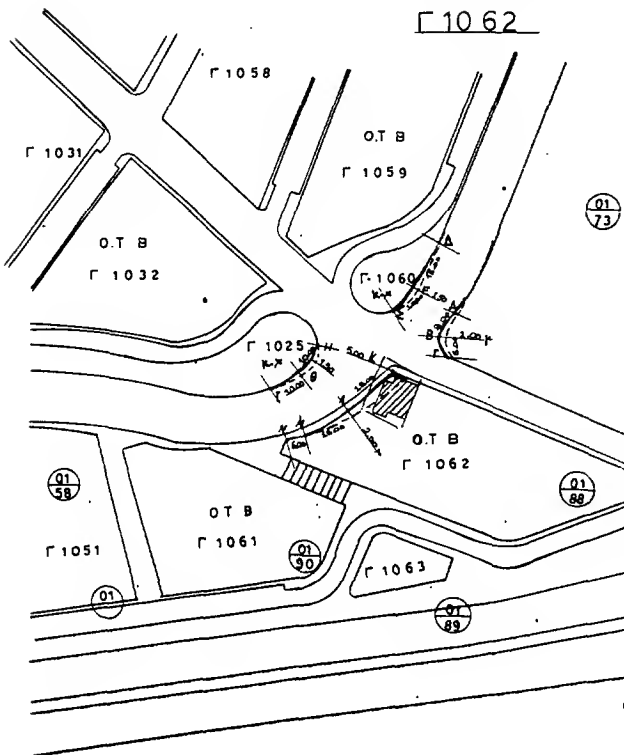
Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. Γ. 1062 συνοικίας «Ζ» αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα και που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 21 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο.Τ. Β
Γ 1062



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1/ Μετατόπιση του κυματισμού τόξου Α-Β-Γ προς το εσωτερικό.
ΑΒ = 300μ και ΒΓ = 600μ
Εύρος μετατόπισης στο Β = 200μ.
- 2/ Μετατόπιση της κλωθοειδούς Δ-Ε-Ζ προς το εσωτερικό.
ΔΕ = 1500μ και ΕΖ = 1000μ
Εύρος μετατόπισης στο Ε = 150μ.
- 3/ Μετατόπιση της κλωθοειδούς Η-Θ-Ι προς το εσωτερικό.
ΗΘ = 1000μ και ΘΙ = 1000μ
Εύρος μετατόπισης στο Η = 100μ.
- 4/ Μετατόπιση της κλωθοειδούς Κ-Λ-Μ προς το εσωτερικό.
ΚΛ = 1800μ ΛΜ = 7500μ ΜΝ = 60μ
Εύρος μετατόπισης στο Λ = 200μ
στο Κ = 500μ.

Φορέας: Δήμος Χαλκίδας
Ο.Τ. Β Γ 1062 συνοικίας Ζ

ΧΑΛΚΙΔΑ 18.11.1991

ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α. ΣΠΑΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΕΠΙΓΡ. Π. ΠΟΛΙΤ. 2389
(ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΙΣ)

Αριθ. 12342/οικ.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό
Ανδ. Ζαΐμη – Παρ. Μπενάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχης

(3)

Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την 321/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την 17/294/16.9.91 και 21/321/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ανδ. Ζαΐμη – Παρ. Μπενάκη όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 4 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3866

(4)
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Υδρόμυλοι Ν. Καβά-
λας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πο-
λοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορι-
σμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο
υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 3915/16.4.1991 έγγραφό της και συνοδεύεται από
τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο
Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, απο-
φασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία 1124γ τεμάχιο επιφανείας 4.000 τ.μ. του
αγροκτήματος «Υδρόμυλοι» Ν. Καβάλας που πρόκειται να παραχωρη-
θεί στον Ευάγγελο Κυρτλιώτη του Γεωργίου είναι κατάλληλο για
ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον
Πρ/νο του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Οκτωβρίου 1991

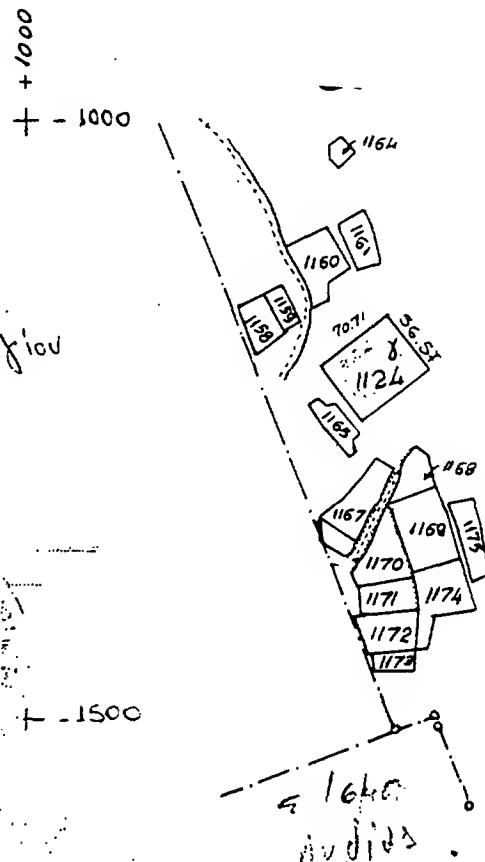
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΥΔΡΟΜΥΛΟΙ"
ΤΕΜΑΧΙΟ 1124γ
Επιφάνειας 4.000 τ.μ προοριζόμενο
για ίδρυση σταυλικής εγκατά-
στασης
από τον Ευάγγελο Κυρτλιώτη του Γεωργίου
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την υπ' 3866
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 7 - 10 - 1991
Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.



Διοτάρχης Μπενεβός
♦ Αρχ/των Μηχανικός με Α'

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



Αριθ. 9625

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νέας Καβάλας Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 7835/1.7.1991 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δακτύων Καβάλας, γ) Γραφείου Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την ταυτάριθμη/15.11.1991 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν.

(5) Καβάλας.

4) Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφ. Υπουρ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α τεμάχιο τμήμα εκ του 1155 (χερσό-λειβαδο κοινόχρηστο) του αγρ/τος Νέας Καβάλας επιφανείας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γκίκα Δημήτριο του Χρήστου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης αιγοπροβάτων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. και Τ.Ε. διάγραμμα σε κλίμ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 1991

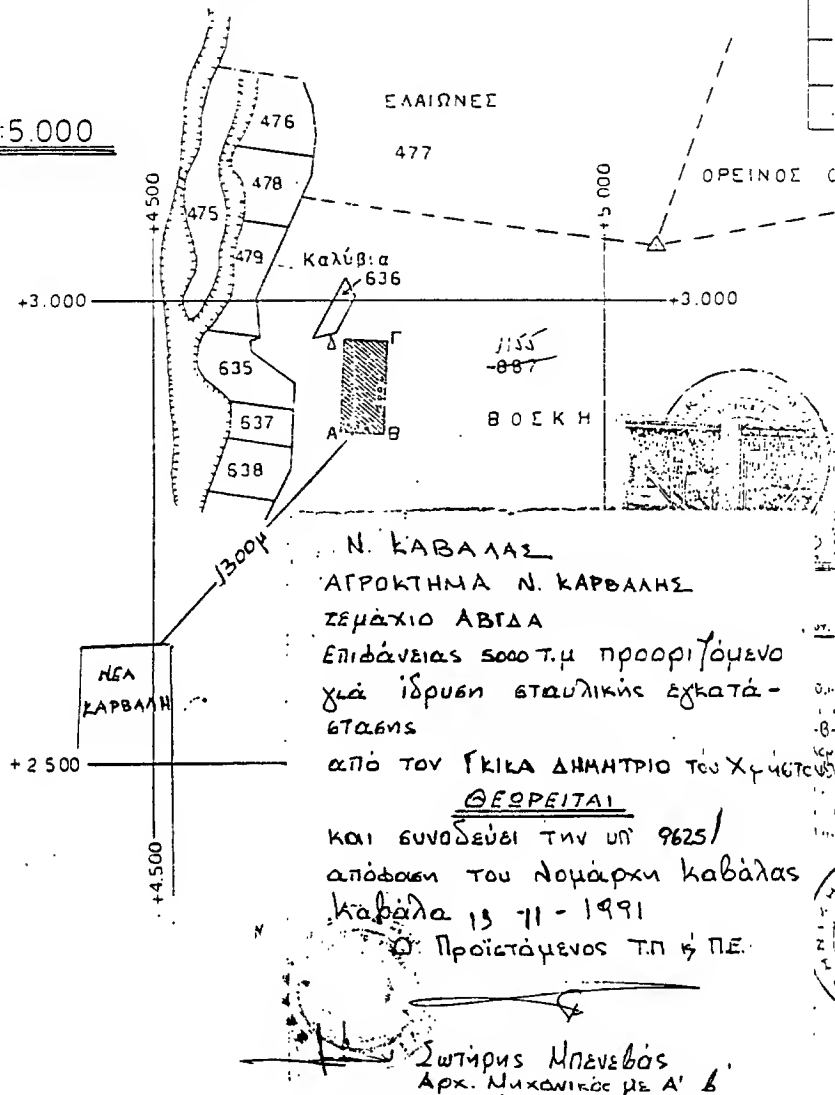
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΜΑ

ΑΙ Η ΑΙΤΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΙΣ (ΑΒΓΔΑ)

ΗΤΡΙΟ ΔΙΑ ΠΡΟΒΑΤΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

ΑΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1929

ΜΑΕ 1:5.000

Αριθ. 9622

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφιλιπών Ν. Καβάλας για επέκταση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 9871/20.8.1991 έγγραφό της.

3) Την Γ. 128272/12.11.1980 απόφαση Νομάρχης Καβάλας με την οποία παραχωρήθηκε στον Βουλγαρόγλου Γρηγόριο κάτοικο Αντιφιλιπών κοινόχρηστη έκταση 3.500 τ.μ. από το 594 τεμάχιο του αγρ/τος Αντιφιλιπών για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα

(6)

με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.Α. 221/74.

4) Την ταυτάριθμη/18.11.91 γνωμάτευση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Γ Δ Ε Ζ τεμάχιο τμήμα του 594 τεμαχίου αγρ/τος Αντιφιλιπών επιφανείας 1.500 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Βουλγαρόγλου Γρηγόριο του Σταύρου είναι κατάλληλο για την επέκταση της σταυλικής του εγκατάστασης.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. και Τ.Ε. διάγραμμα σε κλίμ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

